

Contracte de compra d'IRC per part de la Distribuïdora

Reunits

D'una banda, Gas Natural Redes GLP, SA , d'ara endavant la Distribuïdora, amb domicili a efectes d'aquest contracte a _____ amb CIF _____
I actua en el seu nom i representació, el Sr./ la Sra. _____.

I, d'altra banda, _____,
d'ara endavant l'Empresa instal·ladora, amb domicili a efectes d'aquest contracte a _____ amb CIF _____ i en el seu nom i representació, el Sr./la Sra. _____.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a la signatura d'aquest conveni i, amb aquesta finalitat,

Exposen

I.- Que l'Empresa instal·ladora és propietària d'una instal·lació receptora comuna (d'ara endavant, IRC), que ha instal·lat a l'edifici situat a

_____ i que està composta pels elements següents: _____

A més a més, disposa de tots els certificats i permisos reglamentaris:

II.- Que LA DISTRIBUÏDORA és una empresa distribuïdora de gas natural i reuneix tots els requisits establerts a la legislació per a l'exercici d'aquesta activitat.

III.- Que amb data _____ l'Empresa instal·ladora ha formalitzat un acord amb la Comunitat de Propietaris situada a _____ segons el qual l'autoritzava a cedir la titularitat de l'esmentada IRC, un cop construïda, a favor d'un tercer Distribuïdor. S'adjunta còpia de l'acord esmentat.

IV.- Que LA DISTRIBUÏDORA, com a empresa distribuïdora de gas, està interessada a adquirir la titularitat de la IRC descrita a l'apartat I.

V.- S'autoritza GN Redes GLP a cedir el contracte a una distribuïdora de gas natural en el moment que així ho decideixi GN Redes GLP.

VI.- Que, en virtut del que s'ha exposat, ambdues parts subscriuen les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

L'Empresa instal·ladora, com a propietària de la IRC que es descriu a l'apartat I de l'expositiu, la cedeix i transmet a LA DISTRIBUÏDORA, que l'accepta i adquireix, i se subroguen tots els drets i les obligacions que al respecte siguin competència de l'Empresa instal·ladora.

En aquest acte, l'Empresa instal·ladora lliura a LA DISTRIBUÏDORA la documentació tècnica a què es refereix aquesta IRC, que queda incorporada a aquest contracte com a part integrant d'aquest.

SEGONA.- L'Empresa instal·ladora lliura a LA DISTRIBUÏDORA la IRC en bon estat per a l'ús al qual es destinarà. Garanteix que es troba en perfecte estat i que compleix tots els requisits legals i tècnics exigits per la normativa vigent.

Igualment, l'Empresa instal·ladora declara que la IRC que és objecte de transmissió mitjançant aquest contracte es troba lliure de càrregues i gravamens, i no hi ha cap limitació d'accés a tercers.

Si escau, l'Empresa instal·ladora assumirà els costos que ocasionin les reparacions necessàries per reparar els defectes que impedeixin fer-ne un ús normal i que puguin aparèixer en el termini dels dos anys següents a la data de transmissió de les instal·lacions, és a dir, a partir de la data de la signatura d'aquest acord.

Igualment, l'Empresa instal·ladora haurà de respondre dels danys i perjudicis ocasionats per vicis ocults, si n'hi ha.

TERCERA.- PREU I FORMA DE PAGAMENT

El preu establert per a aquesta transmissió és de _____ EUROS, més l'IVA corresponent. Les parts acorden que el preu de _____ EUROS s'abonarà de la manera següent: (DEFINIR FORMA DE PAGAMENT).

QUARTA.- SUBMISSIÓ A FURS

Pel que fa a la interpretació d'aquest contracte, les parts acorden sotmetre's al criteri dels jutjats i tribunals de _____, amb renúncia expressa de qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I com a prova de conformitat, les parts signen aquest acord per duplicat a

_____ a, _____ de _____ de _____

Gas Natural Redes GLP, SA

L'EMPRESA INSTAL·LADORA
