

## Contracte amb l'Empresa instal·ladora per a la construcció d'una IRC

### Reunits

D'una banda \_\_\_\_\_,  
d'ara endavant l'Empresa instal·ladora, amb domicili a efectes d'aquest contracte a  
\_\_\_\_\_ amb CIF \_\_\_\_\_ i  
en el seu nom i representació el Sr./la Sra. \_\_\_\_\_

I d'altra banda, el Sr./la Sra. \_\_\_\_\_, en la  
seva qualitat de propietari  president de la Comunitat de Propietaris<sup>1</sup>  (cal marcar el que  
procedeixi) de la finca situada a \_\_\_\_\_, d'ara  
endavant el Representant de la Finca.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a la signatura d'aquest  
conveni i, amb aquesta finalitat,

### Exposen

I.- Que el Representant de la Finca està interessat a dotar l'edifici d'una instal·lació receptora comuna,  
i ha autoritzat l'Empresa instal·ladora perquè la construeixi a càrrec seu, tot conservant-ne la propietat i  
autoritzant-la a cedir-la a Gas Natural Redes GLP, S.A (d'ara endavant, la Distribuïdora) .

II.- Que l'Empresa instal·ladora està interessada a dur a terme la construcció de la instal·lació receptora  
comuna.

III.- Que, en virtut de tot això, ambdues parts han convingut formalitzar aquest acord, que es regirà per  
les següents:

### Clàusules

**Primera:** El Representant de la Finca autoritza l'Empresa instal·ladora a construir la instal·lació  
receptora comuna (IRC) i reconeix expressament que la propietat és de l'instal·lador esmentat, que durà  
a terme la seva construcció sense cap cost per al Representant de la Finca.

1 Per a contractes amb la Comunitat de veïns, el president de la Comunitat actua facultat per la Comunitat de Propietaris  
mitjançant l'acord de la citada Comunitat de data \_\_\_\_\_, en el qual també es faculta  
la Distribuïdora per gestionar els corresponents contractes amb els usuaris que s'hi connecten d'acord amb els termes  
establerts al RD 942/2005 o la normativa que el substitueixi.

**Segona:** L'Empresa instal·ladora, en qualitat de propietària, haurà d'efectuar els serveis de manteniment de la IRC esmentada.

**Tercera:** El Representant de la Finca queda obligat<sup>2</sup> a:

- a) No modificar, desmuntar ni destruir l'esmentada IRC.
- b) No arrendar ni transmetre de cap altra manera la instal·lació esmentada.
- c) Notificar a l'Empresa instal·ladora o al tercer a qui s'hagi cedit la titularitat de la IRC qualsevol incidència o actuació que s'hagi de dur a terme a l'edifici i que pugui afectar la IRC.

En cas d'incompliment d'aquestes obligacions, el Representant de la Finca haurà de respondre davant de l'Empresa instal·ladora o, si és el cas, davant del tercer a qui s'hagi cedit la titularitat de la IRC, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quarta següent, pels danys i perjudicis que s'hagin causat.

**Quarta:** L'Empresa instal·ladora està facultada per cedir la propietat de la instal·lació receptora a favor de la Distribuïdora, i per notificar aquesta circumstància al Representant de la Finca.

En aquest cas, la Distribuïdora estarà facultada per cobrar un cànon d'acord amb el que estableix el RD 942/2005, i haurà d'assumir el manteniment i la conservació de la instal·lació fins que es produeixi la reversió.

La propietat de la instal·lació receptora comuna revertirà al Representant de la Finca en un termini màxim de 20 anys, i a partir d'aquest moment el Representant de la Finca quedarà obligat a assumir-ne el manteniment i la inspecció periòdica de la instal·lació segons la fórmula següent:

$$\text{Preu: } C \times V \times (20-A) \times 0,67, \text{ on}$$

C és el nombre d'usuaris connectats a la IRC en el moment de realitzar-ne la compra, sense que aquesta xifra pugui ser inferior al 40 % de les claus construïdes.

V és el valor en euros de la quota anual individual que s'abona com a contraprestació per l'ús de la instal·lació, regulada a l'apartat tercer, en la quantia vigent en el moment en què la Comunitat realitzi la compra.

A equival als anys transcorreguts, amb un decimal, des de la data de posada en servei de la IRC, el valor màxim de la qual haurà de ser de 20.

Un cop transcorregut el termini de 20 anys, la reversió de la propietat es produirà de manera automàtica i gratuïta si no s'ha produït abans.

S'autoritza GN Redes GLP a cedir el contracte a una distribuïdora de gas natural en el moment en què així ho decideixi GN Redes GLP.

I, perquè així consti, es signa aquest acord per duplicat a

\_\_\_\_\_ a, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
L'Empresa instal·ladora

\_\_\_\_\_  
El Representant de la Finca

<sup>2</sup> En el cas de contractes amb la Comunitat de veïns, el Representant de la Finca, també queda obligat a incloure, si és el cas, a les escriptures de compravenda d'immobles, l'existència de la IRC i la titularitat de la mateixa en el moment de l'atorgament de l'escriptura