

## Contrato de Compra de IRC por parte de A Distribuidora

### **Reunidos**

Dunha parte Gas Natural Redes GLP, S.A., en diante A Distribuidora con domicilio a efectos deste contrato en \_\_\_\_\_ con C.I.F. \_\_\_\_\_ e no seu nome e representación, D. \_\_\_\_\_.

E doutra parte \_\_\_\_\_, en diante a empresa instaladora, con domicilio a efectos deste contrato en \_\_\_\_\_ con C.I.F. \_\_\_\_\_ e no seu nome e representación, D. \_\_\_\_\_.

Ambas as dúas partes recoñecen ter a capacidade legal necesaria para a sinatura do presente convenio e con este efecto,

### **Expoñen**

**I.-** Que a empresa instaladora é propietaria dunha instalación receptora común (en diante, IRC), que instalou no edificio situado en

\_\_\_\_\_ e que está composta polos seguintes elementos: \_\_\_\_\_

---

---

---

Ademais conta con todos os certificados e permisos regulamentarios:

---

---

---

**II.-** Que A DISTRIBUIDORA é unha empresa distribuidora de gas natural e reúne todos os requisitos establecidos na lexislación para o exercicio desa actividade.

III.- Que con data \_\_\_\_\_ a empresa instaladora formalizou un acordo coa comunidade de propietarios situada en \_\_\_\_\_ pola que esta lle autorizaba a ceder a titularidade da devandita IRC, unha vez construída, en favor dun terceiro Distribuidor. Achégase copia do devandito acordo.

IV.- Que A DISTRIBUIDORA como empresa distribuidora de gas, está interesada en adquirir a titularidade da IRC descrita no apartado I.

V.- Autorízase a GN Redes GLP a ceder o contrato a unha distribuidora de gas natural no momento que así o decida GN Redes GLP.

VI.- Que, en virtude do que quedou exposto, ambas as dúas partes subscriben as seguintes:

## CLÁUSULAS

### PRIMEIRO.- OBXECTO

A empresa instaladora como propietaria da IRC descrita no apartado I anterior, cédelle e transmítelle á DISTRIBUIDORA, que a acepta e adquire, subrogándose en todos os dereitos e todas as obrigas que sobre a mesma lle competen á empresa instaladora.

A empresa instaladora faille entrega neste acto á DISTRIBUIDORA da documentación técnica referente á devandita IRC, que queda incorporada ao presente contrato como parte integrante do mesmo.

**SEGUNDO.-** A empresa instaladora entrégalle á DISTRIBUIDORA a IRC en bo estado para o uso ao que vai ser destinada, e garántelle que a mesma atópase en perfecto estado e que cumpre con todos os requisitos legais e técnicos que esixe a normativa vixente.

Así mesmo, a empresa instaladora declara que a IRC obxecto de transmisión mediante este contrato, atópase libre de cargas e gravames e que non existen limitacións de acceso a terceiros.

A empresa instaladora asumirá no seu caso, os custos que ocasionarían as reparacións necesarias para reparar os defectos que impedisen facer dela un uso normal e puidesen aparecer dentro dos dous anos seguintes á data de transmisión das instalacións, é dicir, a partir da data de sinatura do presente acordo.

Do mesmo xeito, a empresa instaladora deberá responder polos danos e perdas ocasionados no seu caso por vicios ocultos.

**TERCEIRO.- PREZO E FORMA DE PAGAMENTO.**

O prezo establecido para a presente transmisión é de \_\_\_\_\_ EUROS, máis o IVE correspondente.

As partes acordan que o prezo de \_\_\_\_\_ EUROS será abonado do seguinte xeito:  
(DEFINIR FORMA DE PAGAMENTO).

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CUARTO.- SUMISIÓN A FOROS**

En relación á interpretación do presente contrato, as partes acordan someterse ao criterio dos Xulgados e Tribunais de \_\_\_\_\_, con renuncia expresa a calquera outro foro que lles puidese corresponder.

E como proba de conformidade, as partes asinan por duplicado o presente acordo en

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Gas Natural Redes GLP, S.A

A EMPRESA INSTALADORA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_