

Instalatzailer batek IRC bat eraikitzeke Jabekideen Erkidegoaren akordioa

_____ Kanean dagoen eraikineko Jabekideen Erkidegoa _____ egunean bildu da, bere Presidenteak Legea beteaz egindako deialdiaren ondoren.

Batzordea behar bezala eraikiko da bertara jabeen gehiengoa hurbiltzen bada, zeinak partaidetza-kuoten gehiengoa ordezkatu duen.

Presidente jaunak aztertuko diren Gaien zerrenda azalduko du:

1. Eraikinari gas naturalaren instalazio hartzaile komuna emateko akordioa.
2. Gas naturalaren instalazio hartzaile komunaren eraikuntza eta jabetza hirugarren bati lagatzea.
3. Eskaerak eta galderak.

Presidente jaunak hasiera emango dio saioari eta jabeei jakinaraziko die _____ enpresarekin (aurrerantzean, enpresa instalatzailea) adostasun batera heldu dela gas naturaleko instalazio hartzaile komuna eraikitzeke, eraikuntzaren ondoriozko kostuak erkidegoak ordaindu behar ez izateko.

Enpresa Instalatzaileak ordainduko du aipaturiko instalazioa, beraz, haren jabea izango da, baina eraiki ondoren, Gas Natural Redes GLP, S.A -ri laga ahal izango dio jabetza (aurrerantzean Banatzailea), zeinak kanon bat kobratu ahal izango duen hari konektatzen diren jabeei, uztailearen 29ko 942/2005 EDan zehazten denaren arabera.

Instalazio hartzaile komunaren jabetza erkidegoari esleituko zaio 20 urterako gehienez, eta erkidegoaren obligazioa izango da, une horretatik aurrera instalazioaren mantentze-lanak eta aldizkako ikuskaritza bere gain hartzea.

20 urte igarotakoan, jabegoaren itzulera automatikoki eta doan egingo da, aurretik egin ez bada.

Instalazioa 20 urteko epe horren aurretik itzultzen bada, erkidegoak konpainia banatzaileari ordainduko dio hurrengo formularekin kalkulaturako zenbatekoa:

Prezioa: $C \times V \times (20 - A) \times 0,67$; non

- C: IHK-ra konektaturako erabiltzaile-kopurua IHK erosi den unean. Ezin da izan eraikitako giltzen % 40 baino gutxiago.
- V: Instalazioa erabiltzeko ordaindutako banakako urteko kuota, hirugarren atalean arautua, eurotan. Jabekideek erosketa egiteko uneari dagokiona.
- A: Igarotako urteak, hamartar batekin, IHK martxan jarri zenetik. Gehienez, 20 izango da.

GN Redes GLP-ri baimena ematen zaio kontratua gas naturaleko banatzaile bati lagatzeko GN Redes GLP-k hala erabakiko balu.

Gai-zerrendako puntuak eztabaidatu ondoren, **erkidegoak, gehiengoaren adostasunarekin¹, hurrengo adostasunak hartuko ditu:**

Lehena: Eraikinari instalazio hartzaile komuna ematea.

Bigarrena: Enpresa instalatzaileari baimena ematea gas naturalaren instalazio hartzaile komuna haren kontura eraikitzeko, nahiz eta Banatzaileari laga ahal izango dion.

Hartara konektaturako diren erabiltzaileekin dagozkien kontratuak kudeatzeko ahalmena izango du BANATZILEAK, 942/2005 EDn edo hura ordezkatzeko duen araudiak zehaztutakoaren arabera.

Hirugarrena: Jabekideen Erkidegoko Presidente den _____
Jn-ri bere izenean eta ordezkari gisa Enpresa Instalatzailearekin instalazio hartzaile komuna eraikitzeko akordioa sinatzeko.

_____ (e)n, _____ ko _____ ren _____ (e)an

Erkidegoaren presidentea

Idazkaria

¹ JHLren 13.2. art. zehazten da gehiengoa erkidegoa osatzen dutenen heren bat dela, zeinak, aldi berean, partaidetza kuden herena ordezkatzeko duten.